



**NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ**

AMB MAZOWIECKIE OGRODY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	PKC/26/AMB
PROCEDURA	

załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta została w [●] w dniu [●] 2026 roku pomiędzy:

- (1) [●],
reprezentowany przez:
[●], działającego jako [●];
zwany dalej „Zamawiającym”,
a
- (2) [●],
reprezentowany przez:
1) [●], działającego jako [●];
2) [●], działającego jako [●];
zwaną dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie każdy z nich „Stroną”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy robót budowlanych, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **Przetarg**, o którym mowa w art. 70¹–70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1071, dalej jako „KC”) na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej Krosna Wieś wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej” dofinansowywanego w formie dotacji i pożyczki w ramach programu priorytetowego „Energia dla wsi”; oznaczonej symbolem P-01/25/AMB (dalej jako „Procedura”);
- (B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;
- (C) Strony zgodnie oświadczają i gwarantują sobie nawzajem, że: (i) posiadają zdolność do zawarcia Umowy oraz że osoby podpisujące Umowę są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami Umowy, (ii) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony, (iii) nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić zrealizowanie postanowień Umowy, (iv) zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania jakichkolwiek zgód lub zezwoleń organów, w tym organów administracji.

STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

PROCEDURA PKC-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 1
-------------------------	--------------	-------------------	-----------

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **budowa, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania biogazowni** o mocy do 499 kWe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie służyć wytwarzaniu energii elektrycznej oraz ciepła w układzie wysokosprawnej kogeneracji, dalej „Biogazownia” lub „Instalacja”.
Wykonawca na potrzeby Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do **opracowania projektów wykonawczych i technicznych**, na podstawie załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnienia ich, przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym.
2. Podstawowe parametry Biogazowni:
Parametry techniczno – użytkowe:
 - zainstalowana łączna moc elektryczna biogazowni do ok. 0,5 MWe, przy czym **zakłada się zainstalowanie 1 agregatu** o mocy około: 0,499 MWe (dopuszcza się różnicę mocy o ok. 0,01 MWe),
 - zainstalowana moc cieplna biogazowni z agregatu to ok. 0,5 MWt.
 - ilość produkowanego biogazu w biogazowni ok. 1 800 000 m³ rocznie (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH₄) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu od ok. 40% do 60% zawartości),
 - ilość wyprodukowanej energii elektrycznej nie mniej niż 3 800 MWh rocznie,
 - ilość wyprodukowanej energii cieplnej nie mniej niż 13 680 GJ rocznie.
3. W skład Biogazowni wchodzić będą m.in.:
 - jedna komora fermentacji wstępnej - hydrolizer,
 - jedna komora fermentacji,
 - jeden zbiornik na poferment,
 - jeden kontener techniczny z fundamentem, pełniący rolę przepompowni,
 - jeden kontener techniczny z fundamentem pełniący rolę stacji uzdatniania gazu.
 - jeden kontener techniczny z fundamentem z agregatem kogeneracyjnym o mocy 0,499 MWe,
 - stację transformatorową z fundamentem,
 - zbiornik zasypowy,
 - silos na kiszonkę
 - fundamenty wraz pochodnią biogazu,
 - fundamenty wraz urządzeniami wsadu,
 - projektowany układ komunikacyjny,
 - jeden zjazd na działkę,
 - zewnętrzne instalacje elektryczne,
 - instalacje sanitarne,
 - instalacje odgromowe,
 - ogrodzenie, oświetlenie i monitoring,
 - przyłącze energetyczne z trafostacją,
 - zabezpieczenie pożarowe, w tym budowa podziemnych zbiorników ppoż
 - ciepłociąg wraz z systemem odbioru i rozprowadzenia ciepła z agregatu kogeneracyjnego.
4. Z zakresu umowy wyłączone są następujące pozycje PZT:
 - 11 - Płyta fundamentowa pod bioflitr i jego urządzenia
 - 12 - Budynek przygotowania wsadu
 - Drogi – od wschodniej i południowej strony budynku przygotowania wsadu
5. Wykonawca zobowiązany jest do wybudowania Biogazowni:

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 2
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

- pracującej na jednej jednostce kogeneracyjnej o mocy minimum: 0,499 MWe,
 - zdolnej do wyprodukowania ok. **1 800 000** Nm³ biogazu / rok (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH₄) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu ok. 45-65% zawartości,
 - zdolnej do osiągnięcia efektywności pracy jednostki kogeneracyjnej na poziomie powyżej 80% w skali roku,
 - zdolnej do pracy w temp. fermentacji **min. 42°C**,
 - o doborze urządzeń charakteryzujących się ogólną konsumpcją energii elektrycznej na poziomie max 12% w stosunku do ilości energii wytworzonej w wyniku procesów wysokosprawnej kogeneracji z biogazu,
 - z **systemem płynnego karmienia** ze zbiornikiem o pojemności ok 60 m³, wyposażonym w mieszadła, macerator, pompę dozującą, przepływomierz ciecży, kompensator drgań,
 - z **kontenerem technicznym** wyposażonym w przepływomierz ciecży, pompę centralną, szafy sterownicze, sprężarkę, czujniki ciśnienia i temperatury, rurociągi technologiczne,
 - z **akceleratorem biotechnologicznym** wyposażonym w: system mieszania, zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), izolacje i system grzania, zawór nad-/podciśnieniowy, zasowy nożowe, dach wykonany z membrany wyposażonej w dmuchawę, podest i drabinę,
 - ze **zbiornikiem fermentacyjnym** o konstrukcji stalowej odpornej na panujące w zbiorniku warunki, z centralnym system mieszania wsadu tj. pionową, stalową kolumnę mieszającą o mocy min. 22 kW, wyposażonym w zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), izolację i system grzania, zawór nad-/podciśnieniowy, zasowy nożowe, dach wykonany z membrany z dmuchawą, podest i drabinę,
 - ze **zbiornikiem pofermentacyjnym** wykonanym z żelbetu, z izolacją odporną na warunki panujące w zbiorniku, wyposażonym w system mieszania (minimum 3 mieszadła o mocy 15 kW każde, zdolne do pracy w temp. do 55 stopni), zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), system grzania, podest i drabinę, membranę o pojemności 2/5 sfery z dmuchawą, pokrycie zbiornika z blachy falistej,
 - z **kontenerową stacją uzdatniania gazu** zaopatrzoną w system osuszania, analizator biogazu, dmuchawę biogazu, filtry – węglowe lub odnawialne,
 - ze **zbiornikami betonowymi na substraty płynne** wraz z systemem mieszania i pompowania,
 - **pochodnią biogazu** o przepływie min. 250 Nm³/h.
6. Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej (całkowita ilość – 2 szt.):
- **sprawność elektryczna** agregatu: [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
 - **sprawność cieplna** agregatu: [●] % według rzeczywistych wskazań liczników energii cieplnej i gazu
 - **sprawność całkowita** agregatu (w sposób ciągły): [●] % w stosunku do energii dostarczonej w paliwie.
7. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:
- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
 - odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
 - odbudowy uszkodzonych, podczas prac budowlanych oraz transportu, wszystkich

- urządzeń wodno-melioracyjnych,
 - odpowiedniego zabezpieczenia, udroźnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
 - wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu,
 - opracowania i zrealizowania wzmocnienia gruntu w oparciu o Geotechniczne warunki posadowienia i wdrożenie procedury naprawczej po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający preferuje wzmocnienie podłoża z wykorzystaniem techniki palowania lub iniekcji,
 - ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu budowy,
 - ubezpieczenia budowy,
 - zabezpieczenia i ochrony terenu budowy oraz dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.
8. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa: **Dokumentacja Projektowa, tj.:**
- a) **Projekty budowlane, opracowania:**
- **Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu; Inwestycja:** Budowa biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą; **Adres** – obręb geodezyjny SHR Krosna Wieś, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie, działka o nr ew.109/1; **Inwestor:** AMB Mazowieckie Ogrody sp. z o.o. Krosna-Parcela 23, 05-840 Brwinów; **Branża:** Architektura; **Etap:** Projekt budowlany; **Kategoria obiektu VIII;**
 - **Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu; Inwestycja:** Budowa biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą – projekt zamienny; **Adres** – obręb geodezyjny SHR Krosna Wieś, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie, działka o nr ew.109/1; **Inwestor:** AMB Mazowieckie Ogrody sp. z o.o. ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa; **Branża:** Architektura; **Etap:** Projekt budowlany; **Kategoria obiektu XIX, VIII;**
 - **Rysunek:** Projekt Zagospodarowania Terenu Propozycja Zmian; **Inwestycja:** Budowa biogazowni rolniczej o mocy elektrycznej do 499 kW wraz z wyposażeniem technologicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą; **Inwestor:** AMB Mazowieckie Ogrody sp. z o.o. ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa;
 - **Geotechniczne Warunki Posadowienia** w strefie planowanej inwestycji, działka nr ew. 109 i 109/1, gmina Brwinów, powiat pruszkowski; **Opinia Geotechniczna** wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, **Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego;** **Sprawozdanie z sondowań statycznych CPTU,**
 - **Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Inwestycja:** Budowa przyłącza ciepłowniczego z biogazowni rolniczej w m. Krosna Wieś do instalacji Gea-Nova Sp. z o.o.; **adres inwestycji:** obr. SHR Wolica/SHR Płochocin, gmina Ożarów Mazowiecki wraz ze schematem wykopu.
- b) **Pozwolenia:**
- **Decyzja o warunkach zabudowy** nr 29.2026 z dnia 1.04.2026 r. wydana przez Burmistrza Gminy Brwinów, znak sprawy: PP.6730.2.20.2022.AC
 - **Decyzja nr 85/2024** z dnia 12 stycznia 2024 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, wydana przez Starostę Pruszkowskiego, Znak sprawy: WA.6740.63.2023.I.EG;

- **Decyzja nr 395/2025** z dnia 17 marca 2025 r. – zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz zmieniająca pozwolenie na budowę, wydana przez Starostę Pruszkowskiego, Znak sprawy: WA.6740.63.2024.I.EG;
- **Umowa Nr 23-G0/UP/00065 o przyłączenie** do sieci dystrybucyjnej zawarta w dniu 29.03.2023 roku z PGE Dystrybucja S.A. wraz z Aneksem nr 23-G0/UP/00695/2 z dnia 07.05.2026 roku;
- **Warunki przyłączenia nr 23-G0/UP/00065 dla zakładu wytwarzania energii, do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15kV** z dnia 25.02.2023 r.;
- **Decyzja nr 73/04/26 w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi gminnej** z dnia 25.06.2026 r. wydana przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego;

stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

9. **Miejsce realizacji zamówienia:** obręb geodezyjny Krosna-Wieś, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie, działce o nr ew. 109/1, kraj Polska.

§ 2

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja Projektowa

- a) Dokumentacja Projektowa została Dokumentacja Projektowa została udostępniona Wykonawcy wraz z dokumentami przetargowymi. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- c) Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- d) W razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Pozwoleń zmierzających do wstrzymania wykonalności **Decyzji nr 395/2025** z dnia 17 marca 2025 r. (oraz kolejnej, o którą ubiega się Zamawiający), uchylecia jej lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Projektowej, w szczególności do **Projektu Zagospodarowania Terenu oraz Projektu Architektoniczno-Budowlany** prawa autorskie niezbędne do jej wykorzystania na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający posiada upoważnienie do wprowadzania zmian w ww. projektach, **wykonania projektu technicznego, a jeżeli będzie to konieczne wykonania na ich podstawie projektów wykonawczych.**

2. Projekty wykonawcze i techniczne.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektów wykonawczych, w tym **projektu technicznego**, które to projekty wyda Zamawiającemu niezwłocznie po ich sporządzeniu.
- b) W przypadku, gdyby Wykonawca wykonywał Przedmiot Umowy z uwzględnieniem rozwiązań równoważnych zaproponowanych w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 3**

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 5
-----------------------	--------------	-------------------	-----------

do Umowy, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzić będzie również uwzględnienie tych zmian w projekcie zamiennym oraz uzgodnienie go z Zamawiającym a następnie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń mających wpływ na wydane już Pozwolenia oraz jeżeli będzie to konieczne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Podobna sytuacja dotyczy ewentualnej konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej podyktowanych jej adaptacją do potrzeb zaoferowanych w Ofercie, uwzględniających minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne dla Przedmiotu Umowy zawarte w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu technicznego oraz projektów wykonawczych i ich zgodność z wymogami prawa.

- c) Projekt techniczny oraz projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić projekty wykonawcze oraz projekt techniczny w stosownym zakresie z właściwymi organami, urzędami, instytucjami i rzeczoznawcami, uwzględniając nie będące w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa wytyczne Zamawiającego.
4. Odbiory projektu technicznego oraz projektów wykonawczych dokonywane będą na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów wykonawczych oraz projektu technicznego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy i przekazania ich Zamawiającemu **w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej**, przeznaczone do złożenia w oryginale administracji architektoniczno-budowlanej oraz dla Zamawiającego **a także 1 (jeden) egzemplarz w formie elektronicznej** (plik PDF oraz edytowalne pliki branżowe, np. DWG), zapisany na nośniku cyfrowym lub przekazany w uzgodnionej formie elektronicznej, w terminie wskazanym **w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dalej jako „HRF”**.
6. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji projektu technicznego oraz projektów wykonawczych w terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy, osobiście lub przy pomocy upoważnionych na piśmie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, lub podmiotu zatrudniającego takie osoby weryfikujące projekt techniczny, projekt przyłącza, projekty wykonawcze w imieniu Zamawiającego.
- Celem uniknięcia wątpliwości, podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdza jedynie wykonanie określonego zakresu prac projektowych przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym prac i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu Terminu Realizacji.
7. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu technicznego lub projektów wykonawczych lub w czasie wykonywania na ich podstawie Przedmiotu Umowy zostaną ujawnione braki lub błędy w projektach Zamawiający może zażądać uzupełnienia lub poprawienia obciążonego błędem projektu w uzgodnionym przez Strony odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli braki lub błędy w projekcie technicznym, projekcie wykonawczym zostaną zgłoszone w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Strony po uzupełnieniu lub poprawieniu projektu sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy uzupełniający. W takim przypadku postanowienia ust. 6 do 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

9. W przypadku bezskutecznego upływu, uzgodnionego przez Strony terminu do uzupełnienia lub poprawienia projektu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego przekazanie mu projektu technicznego, projektu wykonawczego nie zgłosi do niego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy.

§3

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca do przekazywanych projektu technicznego oraz projektów wykonawczych załącza pisemne oświadczenie, w którym oświadczy, że:
 - a) przysługują mu majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu a prawa te nie są niczym ograniczone oraz, że wykonanie Umowy, w szczególności wykonanie robót budowlanych oraz montażowych na podstawie tego projektu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich,
 - b) projekt techniczny, projekt wykonawczy jest wykonany zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami i zasadami wiedzy technicznej i nie sprzeciwia się warunkom zawartym w Pozwoleniach,
 - c) gwarantuje, że na podstawie projektu technicznego, projektów wykonawczych możliwe jest wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego celem i przeznaczeniem określonym w Dokumentacji Projektowej lub Pozwoleniach.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe i zależne do sporządzonego przez niego projektu technicznego, projektu wykonawczego w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektów wykonawczych w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w sposób nieodwołalny, nieograniczony czasowo ani terytorialnie, wyłączne prawo do wykonywania oraz do wyłącznego wyrażania zgody na wykonywanie **zależnych praw autorskich** do przekazanych

projektów, o których mowa w art. 2 oraz art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) według uznania Zamawiającego, bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy.

Powyższe obejmować będzie w szczególności wyłączne prawo do dokonywania zmian i opracowań sporządzonego przez Wykonawcę projektu technicznego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych, wyłącznego korzystania i rozporządzania tymi projektami oraz ich opracowaniami lub ich poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

4. Przejście majątkowych praw autorskich, co do poszczególnych części lub całości projektu technicznego, projektu przyłącza, projektów wykonawczych z Wykonawcy na Zamawiającego, nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu poszczególnych części określonego projektu lub też jego całości. Z tym też momentem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części lub całości przekazanych Zamawiającemu projektów. W przypadku odstąpienia od Umowy i rozliczenia robót budowlanych oraz montażowych według stanu ich zaawansowania, Zamawiający wypłaci również odpowiednią część Wynagrodzenia odpowiadającą zaawansowaniu wykonanego i zaakceptowanego projektu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zakończenie mocy obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności wskutek jej rozwiązania na mocy porozumienia Stron lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie wpływa na skuteczność przejścia z Wykonawcy na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

§ 4

NADZÓR AUTORSKI

Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu technicznego oraz projektów wykonawczych posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 5

PRACE PRZYGOTOWYWCZE

1. Zapoznanie się z terenem budowy
 - a) Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia, a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.
 - b) Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót budowlanych oraz montażowych sporządzi Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przekaze jego kopie Przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Ochrona środowiska
 - a) Wykonawca zapewni przy realizacji Przedmiotu Umowy ochronę środowiska wymaganą w działalności inwestycyjnej, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego środowiska, naturalnego ukształtowania środowiska i stosunków wodnych.
 - b) Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych mogą następować tylko w takim zakresie w jakim jest to koniecznym do zgodnego z Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku wyrządzenia przez siebie lub swoich Podwykonawców jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat oraz koszty ewentualnych odszkodowań.

- c) Wykonawca będzie tak prowadził roboty, by wszelkie emisje w tym w szczególności stężenia zanieczyszczeń powietrza, ścieków i hałasu nie przekraczały poziomów przewidzianych prawem.
3. Zapewnienie dostaw mediów
- a) Jeżeli okaże się to konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na potrzeby realizacji robót budowlanych, robót montażowych oraz dostaw i usług, w tym do wykonania tymczasowych przyłączy w miejscu prowadzenia robót wraz z instalacją podliczników.
- b) Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz innych mediów, wykorzystanych w związku z realizacją robót budowlanych, robót montażowych oraz dostaw i usług, obciążają Zamawiającego.
- c) Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia – na własny koszt i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę stosownego wniosku – dostaw mediów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchów, w tym do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiału wsadowego, w ilości i jakości określonej przez Wykonawcę.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać terenu budowy w ciągu do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia robót („Termin Realizacji”) nastąpi **do dnia 01.09.2027 r.**
4. Wykonawca określi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (dalej jako „HRF”) stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy szczegółowy zakres rzeczowy realizowanej Inwestycji z podziałem na etapy wraz z podziałem czasowym ich realizacji ze szczególnym zaznaczeniem **robót zanikających oraz etapów technologicznie zamkniętych podlegających odbiorowi częściowemu oraz fakturowaniu.**
Wykonawca w HRF zobowiązany jest do określenia terminów osiągnięcia Celi kluczowych, o których mowa w ust. 5 poniżej.
5. Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po osiągnięciu poniższych Celi kluczowych:
 - a) osiągnięciu stanu całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych, montażowych oraz dostaw tożsamesgo z zakończeniem wnoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją zamienną oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji Przedmiotu Umowy, oraz
 - b) zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację, oraz
 - c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego Przedmiotu Umowy,
lub jeżeli Zamawiający nie powierzy Wykonawcy czynności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) pozwalających na uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, oraz

- d) przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej, uprzątnięcie oraz opuszczenie terenu budowy.
- W przypadku, gdy obowiązek Wykonawcy związany z Przedmiotem Umowy obejmuje uzyskanie jakichkolwiek decyzji lub pozwoleń Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez Wykonawcę osobom.
 - W przypadku niepowierzania Wykonawcy czynności uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź nieudzielenia, w żądanym przez Wykonawcę terminie pełnomocnictw, o których mowa powyżej wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 60 dni przed upływem Terminu Realizacji kompletu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Zamawiający w tym przypadku zobowiązuje się do uzyskania wymaganych decyzji oraz pozwoleń.
6. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje HRF stanowiący załącznik nr 5 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Odbiór tych robót winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy oraz zawiadomienie w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w §28 Umowy).
8. Z odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół. Protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. W przypadku powstania:
- a) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
 - b) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
 - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,
- Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w § 6 ust. 3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

§ 7

SILA WYŻSZA

1. **Sila Wyższa** oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak np. choroby zakaźne wywołane przez wirusy (COVID-19 i podobne), trzęsienia ziemi lub huragany, **wyłączając jednak:** (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
2. Jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 10
-----------------------	--------------	-------------------	------------

siły wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenie zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane przy użyciu e-mail, faksu, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia siły wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych bądź montażowych. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację robót budowlanych obciąża Wykonawcę.

3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem siły wyższej.
4. W razie wystąpienia siły wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dołoży wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez wprowadzenie korekt do HRP oraz HRF lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania siły wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez siłę wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie siły wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie siły wyższej nie będzie:
 - a) stanowić niewykonania, nienależytego wykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
 - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do formułowania jakichkolwiek roszczeń, w tym o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu, a w szczególności kar umownych.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 8 Umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych oraz montażowych,
 - c) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - d) zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - e) zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (zwany dalej: „HRF”) bądź wskazanie uwag i zastrzeżeń do opracowanego przez Wykonawcę HRF w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 11
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- f) koordynacja wykonania robót budowlanych oraz montażowych, w razie gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
 - g) udzielanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia zapytania Wykonawcy odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawcy pozostające w związku z realizacją Umowy oraz nakazywanie udzielania takich odpowiedzi osobom zależnym od Zamawiającego w szczególności projektantowi oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - h) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy,
 - i) na czas rozruchu oraz prób zapewnienie na własny koszt materiałów wsadowych w ilości i jakości wskazanej przez Wykonawcę,
 - j) wykonywanie poleceń Wykonawcy wydawanych podczas rozruchu oraz prób,
 - k) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności podejmowanie bez zwłoki decyzji związanych z bieżącą realizacją Przedmiotu umowy,
 - l) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z HRF oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych oraz zanikających,
 - m) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - n) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) negocjacji z właścicielami gruntów sąsiadujących z terenem budowy – jeżeli znajdzie taka konieczność,
 - b) negocjacji z dystrybutorem energii elektrycznej, organem regulacyjnym – jeżeli znajdzie taka konieczność,
 - c) rozmów z organami administracji państwowej lub samorządowej np. Urzędem Nadzoru Budowlanego a także innymi podmiotami np. archeologami – jeżeli znajdzie taka konieczność.
3. W przypadku gdy obowiązek Wykonawcy, związany z realizacją Przedmiotu Umowy obejmuje uzyskanie jakichkolwiek decyzji lub pozwoleń Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli stosownych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu w postępowaniach administracyjnych wskazanym przez Wykonawcę osobom.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres wykonywania Umowy, na własny koszt:
- a) dojazdu na teren budowy ciężkich pojazdów ciężarowych zapewniający swobodne manewrowanie, wysokość skrajni – wskazanej przez Wykonawcę, w miejscu pracy dźwigu (w okolicy zbiorników) minimalnej wysokości pracy – wskazanej przez Wykonawcę,
 - b) przestrzeni na składowisko wydobytego urobku o pojemności i powierzchni – wskazanej przez Wykonawcę w odległości do 500 m od terenu budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem prób oraz rozruchu do wyznaczenia pracownika do obsługi Biogazowni, który będzie współpracował z Wykonawcą podczas prób, rozruchu oraz oddawania Biogazowni do eksploatacji.

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami:
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 12
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- Dokumentacją Projektową wraz z opracowanymi: projektem zamiennym oraz projektem technicznym,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz
 - jeżeli zostaną wykonane, projektami wykonawczymi,
- z zachowaniem należytej staranności oraz z zaleceniami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w §6 ust. 3 Umowy oraz na zasadach ustalonych w niniejszej Umowie,
- b) wykonanie projektu technicznego,
 - c) projektów wykonawczych,
 - d) protokolarne przekazanie wyżej wymienionych projektów Zamawiającemu,
 - e) protokolarne przejęcie od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy terenu budowy,
 - f) współpraca z Zamawiającym oraz przekazywanie w wymaganych terminach dokumentów niezbędnych do realizacji umowy o dofinansowanie projektu, w tym: protokołów odbiorów częściowych robót; protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania do eksploatacji; protokołów z testów, prób i sprawdzeń; protokoły z rozruchu, ruchu próbnego, pomiarów gwarancyjnych i osiągnięcia zakładanych parametrów; faktur częściowych; faktury końcowej; decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - g) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
 - h) powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o osobach powołanych do pełnienia tych funkcji – zgonie ze złożoną Ofertą,
 - i) oznakowania budowy; wykonania i utrzymania odpowiednich dojazdów do terenu budowy w czasie trwania budowy, regularne oczyszczanie terenu budowy, utrzymywanie w odpowiednim stanie i zabezpieczenie chodników publicznych i jezdni, zachowywanie wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapewnienie ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych oraz montażowych,
 - j) zapewnienia ochrony terenu budowy do dnia zakończenia robót budowlanych oraz montażowych; Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za materiały pozostawione na budowie oraz oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu utraty lub zniszczenia swojego sprzętu, pozostającego na terenie budowy,
 - k) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy (raz w tygodniu) organizowanych przez Zamawiającego,
 - l) koordynacja wykonywania robót budowlanych oraz montażowych prowadzonych przez Wykonawcę i Podwykonawców a także dalszych podwykonawców,
 - m) uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego i całkowitego wykonania robót budowlanych oraz montażowych, chyba że zostały one już uzyskane przez Zamawiającego lub zgodnie z Umową obowiązek ich uzyskania leży po stronie Zamawiającego,
 - n) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego,
 - o) przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego załogi Biogazowni w zakresie BHP, p.poż i zapoznania Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem załogi Biogazowni z procesem technologicznym i warunkami użytkowania Instalacji,

- p) zorganizowanie tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonanie niezbędnych rusztowań,
- q) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu budowy,
- r) zabezpieczenie obiektów nieobjętych Umową, przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- s) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenie ich do stanu pierwotnego lub wymiana na nowe na swój koszt,
- t) zgłaszanie **Zamawiającemu** zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawców / dalszych podwykonawców, z wyłączeniem sytuacji, gdy wartość prac nie przekracza kwoty 100 000,00 zł netto.
- u) prowadzenie na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy oraz zgłaszanie wpisem w dzienniku budowy gotowości do odbioru wykonanych robót,
- v) przekazanie lub udostępnianie Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów),
- w) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 17 ust. 6 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady (jeżeli nie zostało jeszcze wniesione),
- x) uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót budowlanych oraz montażowych oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót,
- y) gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- z) wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym poprzedzającym wydanie tej decyzji, wystąpienie w imieniu Zamawiającego o wydanie innych decyzji niezbędnych w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłoczne usunięcie na własny koszt nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności kontrolnych wykonywanych przez: nadzór budowlany, sanepid, straż pożarną lub inne odpowiednie służby lub organy,
- aa) Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją Umowy oraz ponosi ewentualne koszty związane z czasowym zajęciem pasa drogowego,
- bb) Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wejście i poruszanie się po terenie budowy przedstawicielom Zamawiającego wykonujących uprzednio uzgodnioną z Wykonawcą wizytację terenu budowy,

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych oraz montażowych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - b) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz jego dostawców i usługodawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz montażowych,
 - c) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu,
 - d) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca zapewnia obsługę geodezyjną Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w tym w Dokumentacji Projektowej.

§ 10

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy, o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę na piśmie wskazując jego imię i nazwisko oraz dane kontaktowe obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Roboty budowlane oraz montażowe będą wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych inspektora nadzoru inwestorskiego i projektantów wpisanych do dziennika budowy o ile będą zgodne z warunkami kontraktu.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego do dostarczenia protokołów z prób, badań oraz opinii technicznych dotyczących głównych urządzeń, maszyn i wyrobów przewidzianych do zastosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami technicznymi oraz postanowieniami Umowy.

§ 11

KIEROWNIK BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do powołania Kierownika Budowy zgodnie ze złożoną Ofertą, oraz do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o jego powołaniu, wskazując jego imię i nazwisko oraz dane kontaktowe, obejmujące co najmniej numer telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej.
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Odwołanie Kierownika Budowy oraz powołanie nowej osoby na tę funkcję wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osób pełniących funkcje Kierowników robót branżowych oraz Kierownika projektu.

§12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:
 - 1) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
 - a) **Kierownik Budowy:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - b) **Kierownik projektu:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...].
 - 2) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na terenie budowy jest:
 - a) **Pan:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
 - b) **Pan:** [...•...], tel. [...•...], email: [...•...], pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Przedstawiciela, a które są zgodne z obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu komunikacji w języku polskim Przedstawicieli Wykonawcy z Przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 13

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości [...•...] (słownie: [...•...]) **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN (dalej: „Wynagrodzenie”)**.
2. Dla uniknięcia wątpliwości pojęcie „Wynagrodzenie” użyte w ust. 1 niniejszego paragrafu jest tożsame z „Wynagrodzeniem”, które określa cenę brutto zawartą w Formularzu ofertowym jako cena za Przedmiot zamówienia / umowy – „Wynagrodzenie”.
3. Wynagrodzenie oraz poszczególne jego elementy składowe określone w ust. 1 powyżej mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 KC i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Instalacji, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, przeniesienie autorskich praw majątkowych i udzielenie licencji oraz nadzór autorski.
5. Wynagrodzenie będzie mało charakter stały, z zastrzeżeniem §14 i §15 Umowy.
W przypadku niewykonania z jakiegokolwiek powodu części robót, Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa.

6. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie prawidłowo zatwierdzonego protokołu odbioru robót budowlanych, montażowych, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy, stosownie do etapu i zakresu odbioru.

Faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru zostanie przekazana Zamawiającemu:

- a) przesyłką pocztową na adres wskazany w Umowie, lub
- b) osobiście, za pisemnym potwierdzeniem odbioru,

nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.

7. **Zasady płatności:**

1) **Zaliczka:**

Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości **do 10% wynagrodzenia umownego brutto**. Wypłata zaliczki nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Wypłacona zaliczka będzie rozliczana poprzez pomniejszanie płatności wynikających z kolejnych faktur częściowych, w wysokości i na zasadach uzgodnionych przez Strony, przy czym zaliczka zostanie rozliczona w całości najpóźniej do dnia wystawienia faktury końcowej.

2) **Płatności częściowe:**

Wynagrodzenie będzie płatne na następujących zasadach:

- a) Rozliczenie za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi stanowiące Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej **zgodnie z HRF**.
- b) Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z HRF, na podstawie faktycznie zrealizowanych i potwierdzonych protokołami odbioru częściowego etapów budowy, zgodnie z procentowym zaawansowaniem poszczególnych prac wykonanych w całości lub w części do końca każdego miesiąca i przypisanym tym pracom w HRF kwotom Wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego.
- c) Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, po osiągnięciu stanu, o którym mowa w §6 ust. 5 Umowy.
- d) Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że ich suma nie może przekroczyć **95% kwoty Wynagrodzenia**, tj. [...•...] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,
- e) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie niniejszej Umowy o roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- f) Zapłata Wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- g) Należności za wykonane roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na

podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

3) **Płatność końcowa:**

- a) płatność końcowa w wysokości **5%** wartości Wynagrodzenia, tj.: [...•...] **PLN brutto**, w tym wynagrodzenie **netto** stanowi [...•...] **PLN**, a podatek od towarów i usług VAT wynosi [...•...] **PLN**), **płatna w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania faktury końcowej wystawionej na Zamawiającego, po:
- dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, tj. po osiągnięciu stanu opisanego w § 6 ust.5 Umowy, oraz
 - podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
- b) Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego ostatniej części Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 pkt 3 lit a. niniejszego paragrafu Umowy jest dodatkowe, łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących warunków:
- dostarczenie dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, które musi być przedstawione Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed datą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców / dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy / podwykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie robót i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą / podwykonawcą.
- W przypadku gdy z otrzymanych oświadczeń wynikać będą braki w rozliczeniach płatności dla podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający dokona w pierwszej kolejności płatności dla tych podwykonawców / dalszych podwykonawców, o ile wykonali oni swoje prace i znajduje to potwierdzenie we wcześniejszych odbiorach ich robót.

8. Wyczerpujący charakter zobowiązania Zamawiającego

- 1) Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem Wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.
- 2) Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z dokumentami stanowiącymi opis Przedmiotu Umowy, który został opisany w Dokumentacji Projektowej i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

9. Płatności na rzecz podwykonawców (przekaz wierzytelności Podwykonawców)

- 1) Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie w części jaką Wykonawca (przekazujący) jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcom (odbiorcom przekazu) może być płacone w drodze przekazu. Zamawiający (przekazany) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Wykonawcy (przekazującego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z podwykonawców określonej na podstawie niniejszej Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z podwykonawców. Przekaz określony w niniejszym pkt. dotyczy kwoty stanowiącej równowartość 100 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż wykonanie niniejszego przekazu przez Zamawiającego będzie skutkowało zwolnieniem Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia, w części zapłaconej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców jako odbiorców przekazu.

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 18
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- 2) Wykonawca nie może odwołać przekazu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający nie przyjmie przekazu albo nie spełni świadczenia.
 - 3) W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą część Wynagrodzenia płatną w drodze przekazu i doręczy ją Zamawiającemu wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur doręczonych przez podwykonawcę. Do dokumentów powyższych Wykonawca dołączy także każdorazowo pisemny wniosek podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o dokonanie płatności kwot wynikających z wystawionych przez podwykonawców faktur bezpośrednio na ich rachunek bankowy w drodze przekazu.
 - 4) Po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy Zamawiający dokona stosownych płatności w terminie 30 dni.
 - 5) Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
 - 6) Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom.
 - 7) Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za wykonane roboty (lub ich część) przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty które Zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
10. Pozostałe postanowienia dotyczące Wynagrodzenia
- 1) Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 2) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z niniejszą Umową na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową lub też cesji na rzecz takiego Banku.
 - 3) Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych ewentualnie przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 - 4) Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania robót, gdy Zamawiający opóźnia się z własnej winy z zapłatą części lub całości Wynagrodzenia ponad 30 dni. Po uregulowaniu zapłaty Wykonawca ma obowiązek wznowienia robót, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzasadnione koszty poniesione przez niego w związku z wstrzymaniem prac. W takiej sytuacji Termin Realizacji zostanie odpowiednio przesunięty.
 - 5) Dopuszczalne jest dokonywanie potrąceń niespornych należności przysługujących Zamawiającemu z Wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1646, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści każdej wystawionej przez niego faktury VAT odpowiada rachunkowi bankowemu Wykonawcy ujawnionemu na tzw. białej liście podatników VAT.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zapłata:
 - 1) Zapłata należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
 - 2) Kwota odpowiadająca podatkowi od towarów i usług (VAT), wynikająca z otrzymanej faktury, będzie przekazywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ww. ustawy.
 - 3) Kwota odpowiadająca wartości sprzedaży netto, wynikająca z otrzymanej faktury, będzie przekazywana na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których prowadzony jest rachunek VAT Wykonawcy.
15. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. **Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Zmiana Umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. **Zmiana daty Terminu Realizacji:**
 - 1) **Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**
 - a) działanie Siły Wyższej;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, robót montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) **Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:**
 - a) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 20
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- b) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne;
- 3) **Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**
- a) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w Dokumentacji Projektowej na podstawie dodatkowych wytycznych Zamawiającego, przyjęcie rozwiązania zamiennego według wytycznych Zamawiającego;
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej;
 - d) konieczność uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji, zezwoleń i itp., bez których Wykonawca nie jest w stanie kontynuować robót;
 - e) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - f) jeżeli Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 7 pkt 2 Umowy;
- 4) **Zmiany będące następstwem zachowania organów administracji i organów podobnych, w szczególności:**
- a) przekroczenie ustanowionych przez przepisy prawa terminów wydawania, przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) zmiany spowodowane koniecznością uzyskania dodatkowych zezwoleń,
 - d) zmiany spowodowane wymogiem złożenia dodatkowych, niewymaganych standardowo dokumentów na etapie projektowania bądź nieuzasadnione żądanie uzupełnienia dokumentów;
 - e) wystąpienie odwołania od wydanych decyzji;
- 5) **Zmiany będące następstwem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami**, w tym inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dotyczy to kolizji w szerokim rozumieniu, w tym kolizji o charakterze organizacyjnym. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 6) **Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:**
- a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależne od człowieka;
 - b) w przypadku, gdy miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty (ponad zakładane 90 dni);
 - c) wystąpienie protestów społecznych.
- 7) **Zmiany spowodowane koniecznością uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych.**
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 – 6 powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

Zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 21
-----------------------	--------------	-------------------	------------

Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

b) wprowadzenie zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie czasu bądź kosztów realizacji robót bądź eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

c) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

d) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

f) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem lub zmianami w realizacji innych umów realizowanych przez Zamawiającego;

- zmiany wskazywane powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zmiany Wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany wskazane w niniejszym punkcie mogą być połączone ze zmianą Terminu Realizacji.

4. Zmiany osobowe

zmiana osób pełniących funkcje kierownicze, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innych ustawach, a także Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ze szczególnym uwzględnieniem Oferty Wykonawcy, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

5. Zmiany podmiotowe

1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które Zamawiający wskazał wobec Wykonawcy w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);

2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w tym postępowaniu;

3) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania w wyniku którego został wyłoniony Wykonawca, jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego Wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy.

6. Pozostałe zmiany

1) zaistnienie Siły Wyższej, której wystąpienie uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);

2) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa

- w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeksu spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm. dalej jako „KSH”);
- 3) rezygnacja przez Strony z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić do 25% pierwotnej wartości zamówienia;
 - 4) zmiany związane ze zmianami prawa dotyczącego ochrony danych osobowych.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w **ust. 3 niniejszego paragrafu** stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. **Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy** w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
- a) **zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót montażowych, dostaw lub usług** od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - b) **zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
 - c) **Wykonawcę**, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **ma zastąpić nowy wykonawca**:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejścia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania KC lub Procedury,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
9. **Zmianę uznaje się za istotną**, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy w pierwotnym brzmieniu, w szczególności jeżeli zmiana:
- a) wprowadza warunki, które, gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron Umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie,

- c) w sposób znaczy rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 oraz ust. 8 lit. c powyżej.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmiany, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym:
 - 1) opis proponowanego do zmiany zakresu prac, materiałów, urządzeń, technologii, itp.,
 - 2) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) opis wpływu zmiany na Termin Realizacji, wykonania poszczególnych części oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny zmiany oraz wpływu tej zmiany na wysokości Wynagrodzenia.
 11. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 12. Strony oświadczają, iż zawierają niniejszą Umowę w okresie trwania na terenie Ukrainy wojny i świadomości Wykonawcy co do ryzyka związanego z realizacją obowiązków określonych niniejszą Umową w ww. okresie.
 13. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z stanem wojny na terenie Ukrainy na należyte wykonanie tej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w następujący sposób, w szczególności załączając oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) odpływu pracowników pochodzenia Ukraińskiego,
 - 2) przerwania łańcucha dostaw surowców niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów,
 - 3) przerwania łańcucha dostaw półproduktów, podzespołów czy też całych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów.
 14. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem stanu wojny w Ukrainie na należyte wykonanie tej Umowy.
 15. Strona, która uzyskała informację wraz z oświadczeniami lub dokumentami w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 16. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z występowaniem na terenie Ukrainy wojny, o których mowa w ust. 11 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, dokonuje zmian Umowy w oparciu o katalog zmian oraz przepisy prawa aktualne na moment dokonywania zmiany.
 17. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
 - 3) Zmiana HRF
 18. Dopuszcza się zmiany Umowy w zakresie terminów umownych, sposobu spełnienia świadczenia, wynagrodzenia umownego i innych warunków umownych w przypadku, gdy po

złożeniu przez Wykonawcę oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów lub norm, która ma wpływ na realizację Umowę.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość **dokonania zmiany Wynagrodzenia** w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773),
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427),– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu wartość Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku, a dotychczasową wartością podatku. W takiej sytuacji Wynagrodzenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Przedmiotu Umowy określone w § 13 nie ulega zmianie.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy,
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu cena brutto Wynagrodzenia wskazanego w § 13 Umowy, po spełnieniu warunku o którym mowa w pkt 5 poniżej, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - 5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 25
-----------------------	--------------	-------------------	------------

potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- b) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę koszty pracy w kwotach wykazanych w lit. a. powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

- 6) Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 5 powyżej:

- a) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- b) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.

- 8) Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio powyżej, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
 - 9) W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu dotyczyć będzie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 niniejszego paragrafu została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą / dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ust. 1 powyżej.

Zmiany wysokości Wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (F - budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [Baza Danych | DBW \(stat.gov.pl\)](http://BazaDanych.DBW.stat.gov.pl) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy **począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty** (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany);

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

- „ W_n ” – wskaźnik „ n ” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).
- 3) Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
 - 4) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane **miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy** do osiągnięcia **limitu waloryzacji 10% wynagrodzenia umownego netto**. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalony w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
 - 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
 - 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
 - 7) Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca zawiera umowę z podwykonawcą na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowy o podwykonawstwo powyżej 100 000 zł netto będą zawierane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Umowy podwykonawcze o wartości poniżej 100 000,00 zł netto nie wymagają zgłaszania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, jeżeli nie zostało to dokonane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Oświadczenia podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 3c do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 6.1 pkt 3 lit. a. i e. Specyfikacji Warunków Zamówienia

(SWZ). Do wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy wymagana jest pisemna, pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego.

5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na kwotę powyżej 100 000 zł netto z podwykonawcą robót budowlanych, robót montażowych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:

1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.

4) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (dotyczy umów powyżej 100 000,00 zł netto) o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w terminie 10 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację Umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.

5) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej będzie skutkowało brakiem możliwości skorzystania z podwykonawcy oraz stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy oraz usługi, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) umowa musi zawierać zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

2) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość powierzonego zakresu robót,

3) termin wykonania prac objętych umową o podwykonawstwo, w tym harmonogram realizacji tych robót, który musi być zgodny z HRF, żaden z terminów nie może przekraczać terminu wykonania Umowy,

4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy powinien zostać ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia za ten zakres robót Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Wykonawca przewiduje zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy poprzez przekaz stosownej części Wynagrodzenia lub przelew wierzytelności o zapłatę stosownej części Wynagrodzenia. Przy czym zawsze termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi, roboty budowlanej lub montażowej,

- 5) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w Umowie, w szczególności odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi z wady.
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Ofercie Wykonawcy.
 - 8) w przypadku stosowania, w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury/rachunku podwykonawcy, w umowach musi znaleźć się wyraźne postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia lub nastąpi skuteczne potrącenie w rozumieniu przepisów KC,
 - 9) w treści umowy o podwykonawstwo muszą być postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do dokonania odbioru robót od podwykonawców dokonane przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu,
 - 10) nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót od uzyskania zapłaty za daną część robót od Zamawiającego,
 - 11) nie można uzależniać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz podwykonawcy robót od wcześniejszego uzyskania zwrotu zabezpieczenia od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - 12) w treści umowy podwykonawczej muszą znaleźć się postanowienia zobowiązujące podwykonawcę robót do udzielenia na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i dokumentów dotyczących wykonywanego zakresu robót, w tym w szczególności składania oświadczeń o uregulowaniu wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - 13) umowa podwykonawcza musi zawierać zgodę podwykonawcy na przelew wierzytelności z udzielonych Wykonawcy przez podwykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady z Wykonawcy na Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy jej wartość będzie większa niż 100 000,00 zł netto. Przedłożona umowa (bądź projekt jej zmiany) o podwykonawstwo musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi, w przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, roboty montażowe, dostawy bądź usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje

o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia lub zaspokoić roszczenie o zwrot tej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat **na sumę większą niż 10% wartości Wynagrodzenia** stanowić będzie podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest spowodować, że umowa o podwykonawstwo dalsze zawierana pomiędzy dalszymi podwykonawcami robót będzie spełniać wymagania przewidziane dla tych umów wynikające z niniejszego paragrafu.

14. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest zawiadamiać o wszelkich zmianach danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

15. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

16. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy mają zastosowanie również do umów zawartych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 17

PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.

2. Po zakończeniu robót budowlanych oraz robót montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Wykonawca poinformuje w formie pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

3. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 14 – dniowego rozruchu technologicznego Instalacji.

4. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlane oraz montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie bądź drogą elektroniczną (min. 7 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej Biogazowni.

5. Rozruch technologiczny Biogazowni obejmuje:

- 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej Instalacji;
- 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego Instalacji obejmującego:
 - a) kompleksowe przygotowanie Instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji Biogazowni wraz

z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A., Państwowa Straż Pożarna, Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektor Weterynaryjny i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy,

b) rozruch Biogazowni:

- w celu potwierdzenia, iż Biogazownia osiąga zakładaną moc zostanie przeprowadzony rozruch technologiczny (próba rozruchowa) trwający 14 dni (336 godzin) dni kalendarzowych bezpośrednio następujących po sobie,
- dla celów odbiorowych, odbioru końcowego Biogazowni przyjmuje się, iż pełna moc instalacji zostanie osiągnięta, jeżeli w okresie 14 dni (336 godzin) średnia moc elektryczna będzie osiągała co najmniej 85 % nominalnej mocy elektrycznej ($3800 \text{ kW} \times 0,85 = 3230 \text{ kW}$),
- średnia moc elektryczna będzie obliczana na podstawie ilości wyprodukowanej energii elektrycznej obliczanej na komputerze sterującym jednostki kogeneracyjnej i odnotowywanej w dzienniku eksploatacyjnym,
- Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że pełną moc można osiągnąć przeciętnie w ciągu 3 miesięcy (90 dni) od rozpoczęcia ogrzewania fermentorów,
- rozruch instalacji wraz z próbą ruchową wykonany zostanie przez grupę rozruchową **Wykonawcy** w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**,
- koszty rozruchu i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie **Wykonawcy**,
- Zamawiający na swój koszt zapewni medium do pierwotnego podgrzania zawartości fermentorów oraz materiał wsadowy na potrzeby rozruchu o mocy i ilości wskazanej przez **Wykonawcę** oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu.

3) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji wybudowanej Instalacji w języku polskim,

4) przeszkolenie personelu **Zamawiającego**.

6. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, Strony sporządzą protokół z tych czynności.

7. Po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię, **Wykonawca** skompletuje i przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Biogazowni. Kierownik budowy reprezentujący **Wykonawcę** po wykonaniu czynności, o których mowa w §6 ust. 7 Umowy przedłoży Reprezentantowi **Zamawiającego** **dokumentację powykonawczą, na którą składać się będą:**

- projekt techniczny,
- projekt powykonawczy,
- projekty wykonawcze, jeżeli zostały sporządzone,
- inwentaryzacja geodezyjno - powykonawcza,
- dokumentacja techniczno-rozruchowa zainstalowanych maszyn i urządzeń w języku polskim,
- instrukcja obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz eksploatacji wybudowanej instalacji w języku polskim,
- protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
- protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
- aprobaty techniczne oraz atesty materiałów i wyrobów wbudowanych oraz zastosowanych przy budowie oraz montażu Biogazowni, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów,

- oświadczenie **Wykonawcy** wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel **Zamawiającego** w zakresie obsługi i eksploatacji Instalacji,
- karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
- klucze dostępowe (np. loginy i hasła) do oprogramowania systemu AKPiA, sterowania i wizualizacji pozwalające na zarządzanie Biogazownią z poziomu operatora wraz z instrukcją,
- protokoły z rozruchu technologicznego,
- kopia dziennika budowy,
- protokół gotowości do prowadzenia eksploatacji Biogazowni,

w/w dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w **2 (dwóch) egzemplarzach papierowych oraz 1 (jednej) wersji elektronicznej** na nośniku cyfrowym (pdf, dwg), w terminie nie do 14 dni po wykonaniu czynności, o których mowa w ust.5 powyżej.

8. Odbiór końcowy Instalacji zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technicznych oraz technologicznych przez Biogazownię. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

9. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.

10. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszelkich prac związanych z wybudowaniem Przedmiotu Umowy.

11. W przypadku nieprzedłożenia dokumentacji powykonawczej, **Wykonawca** odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji Biogazowni lub poszczególnych maszyn i urządzeń.

12. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy dokumentacji powykonawczej wyszczególnionej w ust. 7 niniejszego paragrafu Umowy.

13. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.

14. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego Przedmiotu Umowy.

15. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

16. Odbiór pogwarancyjny następuje w terminie 14 (czternastu) dni po upływie okresu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy, tj. po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego i jest potwierdzany protokołem odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o upływie okresu gwarancyjnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem; brak zawiadomienia od **Wykonawcy** w ustalonym terminie powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojmia za wady przedłużają się odpowiednio do upływu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez **Zamawiającego**.

17. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady są:
 - nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
 - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.

18. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy są wadami nieistotnymi, niewpływającymi na możliwość działania i korzystania z Przedmiotu Umowy. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji jakości.

19. Czynności dokonane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. O usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia

20. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) **odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w HRF realizacją prac stanowiącym **załącznik nr 5 do Umowy**. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** robocze od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 13 ust. 7 pkt 2 Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, robót montażowych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- b) **odbioru końcowego** - odbiór ten musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony Umowy.
- c) **odbioru pogwarancyjnego** - Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego, stosownie do każdego upływającego terminu gwarancji jakości.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji nie przekraczającego 14 (czternastu) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przekraczającego 14 (czternaście) dni kalendarzowych - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, usterek, braków, niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - d) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu HRF w terminie, o którym w §9 ust. 1 lit. h. Umowy - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki;
 - e) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na terenie budowy, w tym m.in.: brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku

- ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczonych oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urzędzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego na budowie; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu; w wysokości 500,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek;
- f) w przypadku stwierdzenia, że którykolwiek z pracowników lub współpracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji niniejszej Umowy, znajduje się na terenie budowy w stanie po spożyciu alkoholu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek. Niezależnie od tej kary Zamawiający jest uprawniony do żądania trwałego odsunięcia pracownika lub współpracownika, u którego stwierdzono alkohol od realizacji Przedmiotu Umowy – pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
- g) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 16 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
- h) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, ale nie więcej niż 2 000,00 PLN.
- j) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy skutkującego odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
- b) z tytułu nieterminowego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 8 ust.1 lit. d. Umowy i/lub dziennika budowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. e. Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
- c) z tytułu niedochowania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Strony do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 20% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy.

5. W przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnością, Wykonawcy należą się odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Wszelkie ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w razie rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub wygaśnięcia.
8. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, pomimo odstąpienia od Umowy.
9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych, wyłącza się odpowiedzialność za utracone korzyści.
10. Ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.
11. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu prac innej osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami zastępczego wykonania robót. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z wykonawstwem zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia prac budowlano - montażowych objętych Umową na kwotę w wysokości ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. [...•...][...•...] oraz będzie utrzymywał to ubezpieczenie w trakcie wykonania Umowy od dnia jej podpisania do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia **Polisy nr [...•...]** z dnia [...•...] stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia w kwocie co najmniej **1 000 000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia - stanowi **załącznik nr 6 do Umowy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót tj. Terminu Realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu lub wygaśnięcia polisy Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
5. Niezależnie od innych konsekwencji umownych, w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu na utrzymanie/odnowienie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia Wykonawcy (jako ubezpieczonego), na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów likwidacji szkód, które nie zostaną pokryte w ramach ubezpieczeń.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginały polis wraz z dowodami uiszczenia składek.

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 36
-----------------------	--------------	-------------------	------------

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w kwocie stanowiącej **2 %** (dwa procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie (brutto) tj. **kwotę: [...•...][...•...] PLN, (słownie: [...•...][...•...], w formie: [...•...],** oraz będzie je utrzymywał przez okres wykonania Umowy na zasadach określonych w Umowie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed terminem podpisania umowy.

2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a także nie będą przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej, ani nie będą poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.

Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.

3. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 100% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 180 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w tym Zabezpieczenia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza Zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z Zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z Zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
6. Niewniesienie, nieuzupełnienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowią nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni lub nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 21

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
2. Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynoszą:
 - a) na Instalację jako funkcjonującą całość (Przedmiot Umowy) – 60 miesięcy,
 - b) na każdy pojedynczy agregat kogeneracyjny – 16 000 mth lub 24 miesiące w zależności co nastąpi wcześniej,
 - c) w ramach dostawy urządzeń: min 24 miesiące,

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 37
-----------------------	--------------	-------------------	------------

- d) roboty ogólnobudowlane - 60 miesięcy,
- **Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady** rozpoczynają swój bieg od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, pod warunkiem zakończenia do tego czasu rozruchu technologicznego i osiągnięcia zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację.
 - **W przypadku, gdy w dniu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** rozruch technologiczny Instalacji nie zostanie jeszcze zakończony, bieg okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczyna się od daty protokolarnego zakończenia rozruchu technologicznego oraz przyjęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji, jednak nie wcześniej niż od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie obowiązany, na własny koszt i ryzyko, do usunięcia usterek i/lub wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót budowlanych oraz robót montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzeń lub Instalacji.
 4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym wykonane roboty budowlane, funkcjonowanie zamontowanych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, a także pozostałych świadczeń, w tym za zakres prac wykonanych przez podwykonawców.
 5. Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania sposobu usunięcia wady / wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
 - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. c. Umowy, gdy zwłoka wynika na skutek wady w Przedmiocie Umowy;
 - 5) zlecenia wykonania zastępczego w przypadkach wskazanych w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu.
 7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3) zapłaty kar umownych,
 - 4) pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
 8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
 9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy jednak nie rzadziej niż wynika to z zaleceń producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
 10. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła oraz produkcji energii elektrycznej.

11. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, termin gwarancji na wymieniane urządzenie lub element biegnie od nowa.
12. Zamawiający powiadomi niezwłocznie, tj. w dniu wystąpienia usterki Wykonawcę o wadach/usterekach wykrytych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca, w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany **do przystąpienia do usunięcia** niesprawności na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż 24 godzin od momentu zgłoszenia.
13. Wykonawca usunie na swój koszt wadę / usterkę / awarię:
 - 1) w okresie 72 godzin od zawiadomienia o wadzie / usterce / awarii skutkującej zatrzymaniem lub ograniczeniem produkcji energii cieplnej lub elektrycznej.
 - 2) w terminie do 336 godzin od zawiadomienia w przypadku wystąpienia wady / usterki / awarii niepowodującej zatrzymania lub ograniczenia produkcji energii cieplnej lub elektrycznej.
14. Wykonawca, ustali i przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do usunięcia niesprawności plan naprawy i wymian części / urządzeń niezbędnych do usunięcia wady / usterki / awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku nieprzystąpienia do usunięcia niesprawności we wskazanym czasie lub niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 18 Umowy.
16. W przypadku, kiedy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny).
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z terminem faktycznego usunięcia wady, potwierdzonym w podpisanym przez obie strony Protokole usunięcia wad.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
19. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady / usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.
20. Wady / Usterki ujawnione w okresie gwarancji będą zgłaszane w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail [...●...];[...●...] lub telefonicznie [...●...];[...●...] przez Zamawiającego na adres lub numer telefonu wskazany przez Wykonawcę, w każdy dzień kalendarzowy.
21. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 22

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, w terminie 10 lat od zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:
 - a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
 - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
 - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
 - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

§ 23

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami KC.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia ustalonego w §6 ust. 1 Umowy terenu budowy;
 - b) nieuregulowania przez Zamawiającego płatności za wykonane prace w terminach, o których mowa w § 13, wskazanych w fakturach po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległych świadczeń i wyznaczeniu mu 7-dniowego terminu do ich zapłaty.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca z przyczyn leżących po jego Stronie, nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w przewidzianym terminie, a zwłoka trwa więcej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych, w tym robót montażowych, dostaw lub usług z przyczyn leżących po jego Stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 14 dni. W takiej sytuacji odstąpienie będzie mogło nastąpić po upływie terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu Zamawiającego do wykonania obowiązków, nie krótszym niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania go do wykonania obowiązków i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w drugim wezwaniu,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych a kwota zaległości przekracza

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 40
-----------------------	--------------	-------------------	------------

4 000 000,00 PLN, niezależnie od przyczyny ich niewykonania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy począwszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:

- wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
- Wykonawca złożył oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
- na majątku Wykonawcy ustanowiono zarządcę przymusowego,
- w stosunku do Wykonawcy została wszczęta likwidacja (dobrowolna lub przymusowa),
- Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa.

f) Wykonawca narusza obowiązek terminowej zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jeżeli wartość tej zapłaty będzie przekraczała 10% wartości Wynagrodzenia lub w przypadku stwierdzenia co najmniej trzykrotnego naruszenia tego obowiązku,

g) w przypadku wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robót lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Wynagrodzenia. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmniejszeniu lub cofnięciu Zamawiającemu dofinansowania.

5. W razie odstąpienia od Umowy (w zakresie części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Zamawiający obowiązany jest do odbioru świadczeń wykonanych do dnia odstąpienia od (świadczenia umownego) Umowy i zapłaty należnej za nie części Wynagrodzenia oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

6. W razie odstąpienia od (części lub całości świadczenia umownego określonego niniejszą Umową) Umowy niezależnie od przyczyn, Strony są zobowiązane do wykonania w ciągu 30 dni od daty zejścia z terenu budowy inwentaryzacji wykonanych prac.

7. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

8. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

9. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia kar umownych od Zamawiającego.

§ 24

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności KC.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą Umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 25

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 41
-----------------------	--------------	-------------------	------------

DANE OSOBOWE

1. Każda ze Stron oświadcza, że udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób działających w jej imieniu oraz swoich pracowników, uczestniczących w wykonywaniu Umowy. Zakres danych udostępnianych przez każdą ze Stron obejmuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer (numery) telefonu służbowego,
 - c) adres służbowej poczty elektronicznej (e-mail),
 - d) stanowisko.
2. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą wykorzystywane przez Strony do:
 - a) przygotowania, zawarcia i realizacji Umowy oraz realizacji bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności Stron, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”,
 - b) ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami drugiej Strony w związku z Umową, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f. Rozporządzenia RODO.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą przechowywane przez drugą Stronę przez okres:
 - a) obowiązywania Umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Stronę w związku z Umową lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Strony, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Strony oświadczenia, że:
 - a) każda ze Stron niezwłocznie poinformuje osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umowy oraz o przysługujących im w związku z tym prawach wynikających z Rozporządzenia RODO oraz
 - b) realizując obowiązek, o którym mowa w ust 4 lit. a. powyżej, Strony niezwłocznie wykonają w stosunku do osób, o których mowa w ust. 1, obowiązek informacyjny zgodnie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia RODO.

§ 26

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418);
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071), oraz
 - c) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i zapisy Oferty.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób,

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 44	Strona: 42
-----------------------	--------------	-------------------	------------

że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - b) Dokumentacja Projektowa,
 - c) Oferta Wykonawcy.
5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w ust. 4 lit a-c niniejszego paragrafu Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 28

ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

- a) Dla Zamawiającego: [●],
- b) Dla Wykonawcy: [●],

a w przypadku zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

§ 29

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1 | Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa; |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja Projektowa; |
| Załącznik nr 3 | Oferta wykonawcy; |
| Załącznik nr 4 | Specyfikacja Warunków zamówienia (SWZ); |
| Załącznik nr 5 | Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF); |
| Załącznik nr 6 | Polisa OC; |
| Załącznik nr 7 | Polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych; |
| Załącznik nr 8 | Kopia dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy; |
| Załącznik nr 9 | Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia; |

NA DOWÓD CZEGO, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

Załącznik nr 9 do Umowy

WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności

ZAMAWIAJĄCY:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis:

WYKONAWCA:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Podpis: